

Hinweis zur Datenverarbeitung

1 Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher:

**Das BLLV- Studentenwohnheim, Liebermannweg 1, 93051 Regensburg, Deutschland
(im Folgenden: „die Vermieterin“)**

Email: verwaltung@bllv-heim-regensburg.de

Telefon: +49 (0)941 – 949430

Fax: 0941 – 949721

vertreten durch: Herr Heinz Freymann

2 Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist weder gesetzlich noch vertraglich vorgeschrieben auch sind Sie hierzu nicht verpflichtet. Dennoch ist die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten zur Begründung eines Mietvertragsverhältnisses zwischen Ihnen und der Vermieterin erforderlich. Ohne die Bereitstellung bzw. bei Zurückhaltung Ihrer nachfolgend benannten personenbezogenen Daten kann ein Vertragsverhältnis nicht begründet werden.

2.1 Allgemeines

Zur Vertragsbegründung, -durchführung und -beendigung werden folgende personenbezogene Daten des Mieters von der Vermieterin erhoben:

- Nachname, Vorname, ein aktuelles Lichtbild,
- Geburtsdatum, Geburtsort, Nationalität,
- Heimatanschrift, Kontakt-Telefonnummer,
- Studienfach, Studienbeginn und voraussichtliches Studienende,
- sonstige, im Bewerbungsformular von Ihnen gemachte Angaben,
- die Nummer des bewohnten Zimmers,
- die Laufzeit des Mietvertrages (Einzugs- und Auszugstermin),
- Ihre Bankverbindungsdaten (Bank, IBAN, BIC),
- die Nummer der beantragten Fahrradmarke und
- das amtliche Kennzeichen, des von Ihnen benutzten PKWs.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- zum Abschluss, der Durchführung und Abwicklung eines Mietvertragsverhältnisses,
- um Sie als Mieter zu identifizieren,
- zur Korrespondenz mit Ihnen,
- zur Einhaltung der Hausordnung und ggf. zur Ahndung von Verstößen gegen diese,
- zur Geltendmachung, Durchsetzung und Verfolgung etwaiger Ansprüche im Zusammenhang mit dem eingegangenen Mietverhältnis.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage (Ihre Bewerbung) hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis erforderlich. Zudem ist die Vermieterin gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Datenverarbeitung berechtigt, wenn die Verarbeitung zur Wahrung berechtigter Interessen der Vermieterin oder eines Dritten erforderlich ist, sofern nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die dem Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Die Vermieterin hat ein berechtigtes Interesse an der Wahrung Ihrer eigenen Rechte, insbesondere dem Hausrecht, an dem Schutz des Eigentums der Vermieterin und an der Durchsetzung eigener Ansprüche, die aus dem Vertragsverhältnis herrühren.

Die für die Vermietung der Studentenwohnung erhobenen personenbezogenen Daten werden zu den oben genannten Zwecken gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass der Verantwortliche nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, vgl. Ziffer 6.

2.2 Videoüberwachung (gilt z. Zt. für das Heim / Liebermannweg)

Zudem erfolgt die Beobachtung des Außenbereichs (Eingang, Innenhof, Parkplatz hinten, Parkplatz Fahrräder, Terrasse) und des Innenbereichs (Eingang, Telefonzentrale) mit optisch-elektronischen Einrichtungen (Videoüberwachung) und der Speicherung und Verwendung dieser erhobenen Daten. Hierzu werden Bildaufnahmen, Bewegungs- und Zeitdaten erfasst.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- zur Wahrung und Durchsetzung des Hausrechts,

- zum Schutz vor Gewalt, insbesondere zum Schutz von Leben, Gesundheit, Freiheit oder Eigentum von sich in diesen Bereichen aufhaltenden Personen,
- zum Schutz von Eigentum des Verwenders,
- zur Verfolgung von strafbaren Handlungen und
- zur Durchsetzung von Schadensersatzansprüchen.

Die Vermieterin ist gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO, § 4 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 und 3, Abs. 3 BDSG zur Videoüberwachung und Verarbeitung der personenbezogenen Daten berechtigt, wenn die Verarbeitung zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist, sofern nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Die Vermieterin hat insbesondere ein berechtigtes Interesse an dem Schutz von Leben, Gesundheit, Freiheit oder Eigentum der sich in diesen Bereichen aufhaltenden Personen, der Wahrung eigener Rechte, insbesondere dem Hausrecht, an dem Schutz des Eigentums der Vermieterin und an der Durchsetzung eigener Ansprüche, die aus dem Vertragsverhältnis herrühren.

Die im Wege der Videoüberwachung erhobenen personenbezogenen Daten werden ohne Kenntnisnahme 72 Stunden nach Aufzeichnung gelöscht, sofern keine Vorkommnisse festgestellt werden können, die die Speicherung zum Zwecke der Auswertung/ Sicherstellung der Videoaufzeichnungen für eine längere Dauer erforderlich machen.

3 Weitergabe von Daten

- 3.1 Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Durchführung des Mietvertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört zum Beispiel die Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten (Nachname, Vorname, IBAN, BIC, monatlicher Mietzins) an unsere Bank zum Zwecke der Abrechnung. Bei Beantragung einer Fahrradmarke werden an die Mitglieder der studentischen Vertretung (Senior/in, Konsenior/in) der Vermieterin folgende personenbezogene Daten übermittelt: Nachname, Vorname, Zimmernummer, Mietvertragslaufzeit. Zum Zwecke der Überprüfung des Pfortendienstes werden an die Mitglieder der studentischen Vertretung (Senior/in, Konsenior/in) folgende personenbezogene Daten übermittelt: Name, Vorname, Zimmernummer.
- 3.2 Die erhobenen und gespeicherten personenbezogene Daten werden, soweit dies zum Zwecke der Aufklärung oder Verfolgung von Straftaten oder zivilrechtlichen Ansprüchen erforderlich ist, an Polizei, Staatsanwaltschaft und Gerichte weitergegeben, § 24 BDSG.
- 3.3 Darüber hinaus werden keine weiteren personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

4 Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- Gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;
- gemäß Art. 21 DSGVO jederzeit einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen, sofern hierzu eine Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e oder f DSGVO vorliegt und

- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes wenden.

5 **Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine Mitteilung in Textform an die Vermieterin:

Liebermannweg 1
93051 Regensburg
Email: verwaltung@bllv-heim-regensburg.de
Fax: 0941 – 949721.

6 **Einwilligung des Bewerbers/ Mieters in die Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Teilnahme an der unmittelbar dieser Bewerbung nachfolgenden Bewerbungsphase (zweimalige Berücksichtigung Ihrer Bewerbung), gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO**

Sofern Sie in die Speicherung Ihrer personenbezogener Daten zum Zwecke der Teilnahme an der unmittelbar Ihrer Bewerbung nachfolgenden Bewerbungsphase ohne Einreichen einer neuen Bewerbung **einwilligen**, ist die Vermieterin berechtigt, Ihre personenbezogenen Daten bis zur Ihrem Widerruf der Einwilligung zu speichern, § 6 Abs. 1 S.1 lit. a DSGVO. Hierzu werden folgende personenbezogene Daten erhoben und gespeichert:

- Nachname, Vorname, ein aktuelles Lichtbild,
- Geburtsdatum, Geburtsort, Nationalität,
- Heimatanschrift, Kontakt-Telefonnummer,
- Studienfach, Studienbeginn und voraussichtliches Studienende und
- sonstige, im Bewerbungsformular von Ihnen gemachte Angaben.

Sie sind berechtigt, Ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten bleibt, sofern Sie hierzu Einwilligen, bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs unberührt. Die personenbezogenen Daten werden zum Zwecke Ihrer Berücksichtigung und Teilnahme an der unmittelbar Ihrer Bewerbung nachfolgenden Bewerbungsphase bis zu Ihrem Widerruf gespeichert. Möchten Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch machen, genügt eine Mitteilung in Textform an die Vermieterin:

Liebermannweg 1
93051 Regensburg
Email: verwaltung@bllv-heim-regensburg.de
Fax: 0941 – 949721.

- ☐ **Ja, ich willige in die Speicherung meiner personenbezogenen Daten zur Teilnahme an der nächsten Bewerbungsphase ein.**

Ort, Datum

Bewerber / Mieter